



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 144/2022**

**privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundația de Voluntari Somaschi”**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 MARTIE 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 147/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 147/2022
- Raportul de specialitate nr. 51/25.02.2022 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundația de Voluntari Somaschi”

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 178 /2002 prin care s-a aprobat participarea Consiliului Local Baia Mare alături de Fundația de voluntari SOMASCHI, fundații și asociații din regiunea Piemont-Italia și din România, alte autorități locale interesate, la realizarea proiectului STREETKIDS (COPIII STRĂZII)
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33 /2003 prin care s-a modificat și completat H.C.L. nr. 178 /2002 prin care s-a aprobat proiectul “STREETKIDS – Copiii străzii”
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2006 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a centralei termice PT 7 și a terenului aferent identificat prin CF 5340, nr. Topo 2818/79/1, 2818/79/2, CF 6584, nr. Topo 2818/333/1, 2818/333/2, în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi, în scopul înființării Centrului de primire în regim de urgență pentru minori și adulți, pentru o perioadă de 25 de ani
- Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2009 prin care s-a aprobat retragerea dreptului de folosință aparținând Fundației de Voluntari Somaschi, asupra cotei de ½ din terenul și fundația imobilului situate pe str. Hortensiei, lângă E.G.A din Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 106 /2011 prin care s-a fost aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 de ani, în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi, a imobilului teren, în suprafață totală de 1130 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Macului, înscris în CF 106409 Baia Mare nr.cadastral 106838 provenit din CF6584 Baia Mare nr.topo 2818/333/1, nr.topo2818/333/2, nr.topo2818/333/3, nr.topo2818/332 și CF5340 Baia Mare nr.cadastral106998, format din nr.topo 2818/79/1,nr. topo2818/79/2 ,nr.topo2818/79/3, nr.topo2818/79/4
- Hotărârea Consiliului Local nr. 113/2012 prin care s-a aprobat modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 106/2011 privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, în favoarea

Fundației de Voluntari Somaschi, a imobilului teren, în suprafață totală de 1130 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Macului

- C.F. nr..121320 Baia Mare
- C.F. nr. 127446 Baia Mare
- HCL nr. 248/2021 prin care s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra Clădirii D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare str. Hortensiei FN, sulta se va achita în natura prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrise în CF 127446 Baia Mare
- Raportul de evaluare nr. 348/10.11.2021 prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N
- Raportul de evaluare nr. 347/09.11.2021 prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23
- Procesul verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 al comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare
- Declarația înregistrată de către Fundația de Voluntari Somaschi la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11922 din data de 09.03.2022 prin care aceasta este de acord să cedeze Municipiului Baia Mare proprietatea asupra tuturor supraedificatelor existente pe terenul situat în Baia Mare, strada Macului nr. 23 la data încetării perioadei de folosință gratuită a acestui teren dacă perioada de dare în folosință gratuită nu va fi prelungită
- Art.129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin.6, lit.b), alin. 14, art. 136, art.197, art. 288 alin. 3, art. 355, art. 362 alin.2 și 3, art. 363 alin. 6 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 634, art. 1763-1764 din Codul civil
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1689 mp, nr. cadastral 121320 și construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, prin care s-a stabilit valoarea construcției ca fiind de 137.000 Euro – echivalent 678.013 Lei, având nr. cadastral 121320 –C1, prevăzut în Anexa 1 – parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1239 mp, nr. cadastral 127446 și construcție în suprafață de 298 mp, prin care s-a stabilit valoarea construcției ca fiind de 68.000 Euro – echivalent 336.477 Lei, având nr. cadastral 127446-C1, prevăzut în Anexa 2 – parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022, prevăzut în Anexa 3 – parte componentă a prezentei hotărâri, prin care s-a ajuns la un acord între Fundația de Voluntari Somaschi și Municipiul Baia Mare, respectiv Fundația de Voluntari Somaschi va ceda în proprietatea Municipiului  $\frac{1}{2}$  din clădirea situată pe str. Hortensiei, în schimbul primirii în proprietate a clădirii situată pe str. Macului nr. 23 și atribuirii în folosință gratuită a terenului aferent construcției pe o perioadă de 49 ani.

Art.4 Se aprobă schimbul imobiliar dintre  $\frac{1}{2}$  din clădirea D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN și construcția situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1, astfel:

-Fundația de Voluntari Somaschi transmite în favoarea Municipiului Baia Mare proprietatea asupra cotei părți de  $\frac{1}{2}$  din clădirea D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN, cota având valoarea de piață de 68.500 Euro – echivalent 339.006 lei conform raportului de evaluare nr. 348/10.11.2021, iar în schimbul acesteia, Municipiul Baia Mare transmite „Fundației de Voluntari Somaschi” construcția situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, asupra căreia Fundația de Voluntari Somaschi are constituit un drept de folosință cu titlu gratuit, având valoarea de piață a construcției de 68.000 Euro – echivalent 336.477 lei conform raportului de evaluare nr. 347/09.11.2021 2021, cu renunțarea acestei fundații la diferența de sultă de 2529 lei reprezentând diferența dintre valorile evaluate a celor două imobile construcții, condiționat de achitarea de către Municipiul Baia Mare a onorariului notarial în sumă de 4.100 lei (cu tva 19% inclus).

Art.5 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23 identificat prin C.F. nr. 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446, având o valoare de inventar de 186.180 lei și evaluată la data prezentei la suma de 578.939 lei în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi pentru realizarea de construcții și dotări cu caracter social.

(2) După expirarea perioadei de 49 de ani a folosinței gratuite a terenului în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, pe strada Macului nr. 23 identificat în C.F. nr. 127446 Baia Mare, toate supraedificatele de pe acest teren existente la data încetării folosinței gratuite trec în proprietatea Municipiului Baia Mare, dacă perioada de dare în folosință gratuită nu va fi prelungită.

Art.6 Predarea - primirea bunului identificat la Art. 5 se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

Art.7 La data încheierii contractului de schimb încetează de drept dreptul de folosință gratuită constituită asupra construcției "Punct Termic 7" situată pe str. Macului nr.23, înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446 C1, respectiv asupra terenului cu nr. cadastral 127446 constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2006.

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Fundația de Voluntari Somaschi cu privire la bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i -a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) la încetarea dreptului de folosință gratuită, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv

supraedificatele realizate pe acesta, precum și construcția înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446 C1 indiferent de starea acesteia, cu titlu gratuit.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(h) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită

Art.9 Taxele notariale și onorariul ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate în întregime de către Municipiului Baia Mare.

Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice pentru punerea în aplicare a prezentei și a protocolului de transmitere în folosință gratuită a terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23.

Art.11 Se aprobă radierea din CF 127446 Baia Mare a dreptului de folosință gratuită înscris în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi sub C1, respectiv C2.

Art.12 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

Art.13 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcției Economice
- Direcției Juridice
- Fundației de Voluntari Somaschi , Baia Mare str./ Dragoș Vodă nr.2A/14
- Serviciului Administrație Publică Locală

Buhan Horia Codrin  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-